



## DESCRIPTION DU BIEN

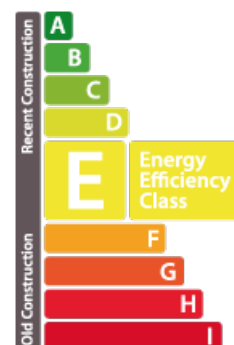
L'Agence ImmoAssur vous présente cette jolie maison construite en 1983 avec une superficie total d'environ 290m<sup>2</sup>, elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose comme suit: Rez-de-chaussée: - Hall d'entrée avec armoires de rangement encastrées de 25m<sup>2</sup>- Garage pour 3 voitures de 44m<sup>2</sup> - Local technique avec buanderie et chaufferie de 11m<sup>2</sup> Aggrandissement de la maison 24m<sup>2</sup> comprenant, cuisine équipée avec sortie sur la terrasse et jardin - Salle de douche avec lavabo et WC 5m<sup>2</sup> 1er étage: - Hall - Salon, salle à manger 47 m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois- Cuisine ouverte de 17m<sup>2</sup> (encore à installer) donnant sur un living 30m<sup>2</sup> avec un accès sur terrasse et jardin- Salle de douche avec lavabo, wc 6.60m<sup>2</sup>- Débarras 4.30m<sup>2</sup> 2ème étage:- Hall de nuit - 3 grandes chambres à coucher de (22m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, et 19m<sup>2</sup>) - Salle de bain (à rénover) 11m<sup>2</sup> Terrasse de 31m<sup>2</sup> Combles avec possibilité d'être aménagés Extérieur:- Emplacements extérieur pour 2 voitures- Grande terrasse - Jardin avec maisonnette ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 290m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-881963>