



DESCRIPTION DU BIEN

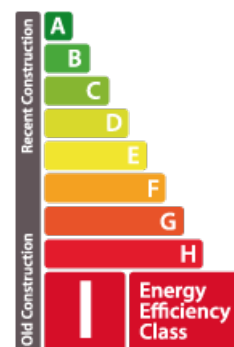
ImmoAssur vous propose à la location un Appartement/Duplex situé au centre ville d'Esch, dans la rue piétonne d'Esch/Alzette. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose comme suit: Hall d'entrée, cuisine équipée de 11m², une chambre à coucher de 9,6m², une salle de douche, living de 13m² avec escalier menant à l'étage où vous trouverez, deux chambres à coucher (14m² et 18m² au sol). Comprend également un débarras, une cave privative, et une buanderie commune. Disponibilité immédiate!! Conditions: CDI obligatoire Caution: 2 mois de loyer 2900€ Charges: 90€ Honoraires d'agence : 1696,50€ Radiateur électrique Situé proche de toutes commodités, école, ainsi que de tout commerces, à deux pas du Cactus Brill.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 76m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882029>