



## DESCRIPTION DU BIEN

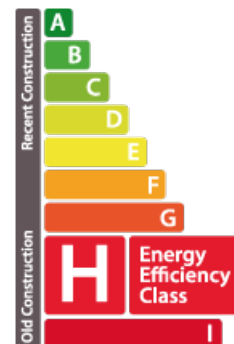
En exclusivité, ImmoAssur vous propose ce joli appartement complètement rénové en plein cœur du centre ville et en face de la gare. Appartement lumineux et spacieux, situé au 6ème étage dans une résidence avec ascenseur, bien entretenue, avec une surface de 85m<sup>2</sup> habitable. Il se compose comme suit: - Un grand hall d'entrée qui dessert les différentes pièces (9,40m<sup>2</sup>) - Une cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger (27,53m<sup>2</sup>) - Trois chambres à coucher (13,12m<sup>2</sup> et 14,71m<sup>2</sup>, 12,37) donc une avec sa salle de douche privative, wc, lavabo (4m<sup>2</sup>) - Salle de douche, wc, lavabo (4m<sup>2</sup>) - Débarras - Un grenier privatif (6,24m<sup>2</sup>) - Buanderie commune Au sous sol : Un garage box fermer (17,64m<sup>2</sup>) Idéalement situé, à proximité de tout commerce, en face de la gare routière, et proche de toute commodités. Disponibilité immédiate !! Les prix s'entendent frais d'agence inclus à charge des vendeurs. Nous sommes aussi disponibles pour les visites le samedi. Selon la disponibilité des propriétaires. Nous recherchons en p...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 88.2m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882032>