



## DESCRIPTION DU BIEN

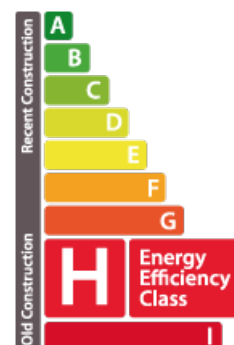
ImmoAssur vous propose en exclusivité, ce joli appartement complètement rénové avec 3 chambres à coucher et 2 salles de douches, situé en plein cœur du centre ville et en face de la gare. Appartement lumineux avec une surface de 85m<sup>2</sup> habitable, au 6<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose comme suit:- Un grand hall d'entrée qui dessert les différentes pièces (9,40m<sup>2</sup>)- Cuisine équipée ouverte sur living le tout faisant 27,53m<sup>2</sup>- Trois chambres à coucher de 13,12m<sup>2</sup> et 14,71m<sup>2</sup>, 12,37, donc une avec sa salle de douche privative.- Salle de douche, wc, lavabo - Débarras- Un grenier privatif (6,24m<sup>2</sup>)- Buanderie commune- Possibilité d'achat d'un garage box fermé de 17,64m<sup>2</sup> pour le prix supplémentaire de 50.000€ REMARQUE:- Appartement complètement rénové - Nouvelle installation Gaz sera installée dans le bâtiment part propriétaire déjà payée idéalément situé, à proximité de tout commerce, en face de la gare routière, et proche de toute commodités. Disponibilité immédiate !! Les prix...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 88.2m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882063>