



DESCRIPTION DU BIEN

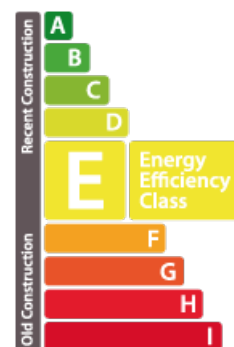
ImmoAssur vous propose en exclusivité cette jolie maison idéalement située à Soleuvre avec vue dégagée sur verdure, sur un terrain de 6,76ares, cette maison a été construite en 1955 et complètement rénovée en 2019, elle a une superficie total d'environ 150m², donc +/-100m² habitable elle se compose comme suit:Rez-de chaussée:- Entrée avec armoire de rangement encastrée- Salon, salle à manger lumineux donnant sur une cuisine équipée, le tout faisans +/-42m²- WC séparé, lavabo1er étage:- Hall de nuit- Salle de douche, lavabo double vasques, wc de 9.50m²- 2 chambres à coucher de 11.60m² et 9.50m² 2ème étage :- Comble aménagé en une chambre à couché avec une surface au sol de +/- 16.50m²- Salle de douche wc, meuble lavabo 3.50m² Sous sol:Complètement aménager et carrelé, avec une belle hauteur sous plafond de 2.30m², possédant également une entrée directe par l'avant de la maison il comprend:- Hall donnant sur la terrasse de 37m² et le jardin- Bureau (pièce avec fenêtre) de +/- 8.76m²- Buand...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 155m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E

Classe d'émissions de CO2

E

✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882067>