



DESCRIPTION DU BIEN

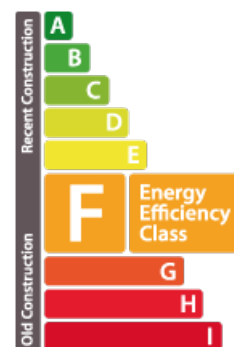
Appartement à Esch/lallange au 1er étage dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, il se compose comme suit: Espace entrée ouvert sur living et cuisine équipée, le tout avec (+- 27m²) donnant accès au balcon de 5,6m²- Une chambre à coucher de 10.50m²- Un bureau de 8m² (pouvant servir de chambre enfant) - Salle de bain- WC séparé- Cave privative - Buanderie commune- Facilité de stationnement Situation très calme proche de toutes commodités, accès autoroute, école, commerces, médecins, hôpital et juste à côté de l'embranchement des autoroutes. Remarque: Facilité de stationnement grand parking public à proximité Conditions: CDI hors période d'essai Caution: 3 mois de loyer 4500€ Avances sur charges: 200€ Honoraires d'agence : 1740.00€ Disponible au 15.07.2023 Contrat cdi exigé - Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location, des appartements, maisons, terrains à bâtir etc pour notre clientèle déjà existante. Achat par notre société aussi.- N'hésitez pas à nous contacter...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 56m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882215>