



DESCRIPTION DU BIEN

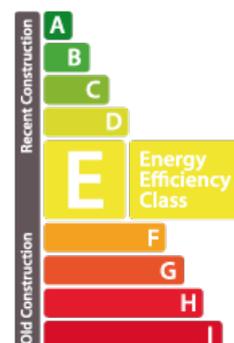
ImmoAsur vous propose à la vente une maison avec une surface habitable de 99m² à Audun-le-Tiche (57390). Son intérieur propose au rez de chaussée : L'entrée, cuisine partiellement équipée ouverte sur séjour. Premier étage : une chambre et une salle de bains (douche / baignoire / wc / meuble double vasques). Deuxième et dernier étage : deux chambres sous combles, présence de velux. Deux caves offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. De l'espace en plus est apporté par un jardin et un garage 1 voiture. L'ensemble est cadastré sur un terrain de 146m². Un chauffage alimenté au gaz est présent dans cette maison, chaudière Saunier Duval de 2015 - 2016. Les fenêtres sont en PVC, double vitrage. Volets électriques. * * * Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A30 et la nationale N52 sont accessibles à moins de 8 km; transports en commun en direction de Luxembourg. Il y a également des restaurants...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 99m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E

Classe d'émissions de CO2

F

✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882341>