



DESCRIPTION DU BIEN

ImmoAssur vous propose un joli appartement neuf dans une petite résidence de 5 unités, idéalement situé au cœur d'Esch-sur-Alzette, en cour de complète rénovation, fin des travaux prévus été 2024. Dans une maison de ville, qui gardera le charme des années 60, avec sa façade qui sera préservée et de grand paliers qui desservent les différentes étages. Appartement spacieux et lumineux d'une superficie de 80m² il se compose comme suit:- Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour le tout faisant 30m², deux chambres à coucher de 14,5m² et 10,5m avec de baies vitrées donnant sur le balcon arrière de 6m² exposé sud, salle de douche à l'italienne avec double lavabo et wc, 2^{ème} WC séparé avec petit lavabo, débarras avec branchement pour machine à laver et sèche-linge. Comprend également une cave privative, dans les parties communes un espace pour les vélos et les poussettes.- Grand parking public situé à moins de 400m- Actuellement en cours de rénovation, il vous reste encore la possibilité...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **ImmoAssur**

📍 **44 avenue de la Gare L-4130**

☎ **+352 661 294 446**

✉ **info@immoassur.lu**

🌐 **<https://www.immoassur.lu/detail-882365>**