



## DESCRIPTION DU BIEN

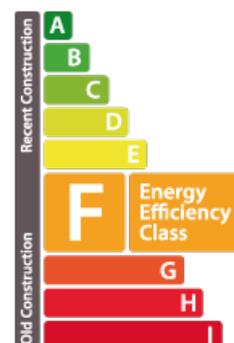
ImmoAssur a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette charmante maison mitoyenne construite en 1950 et complètement rénovée en 2017, avec une surface habitable de 160m<sup>2</sup> et environs 200m<sup>2</sup> de surface totale, située dans un quartier résidentiel au calme. Elle se compose comme suit: RDCH: - Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur lumineux salon/salle à manger, équipée d'un poêle à bois le tout faisant une superficie de 30,50m<sup>2</sup>, donnant sur grande terrasse avec accès au jardin, wc séparé. 1er étage:- Hall de nuit desservant toutes les pièces, deux chambres à coucher de 17m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, spacieuse salle de bain avec baignoire, meuble lavabo doubles vasques et wc. 2ème étage:- Hall de nuit, une chambre à coucher de 18,50m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre de 15m<sup>2</sup> surface au sol, avec accès petite mezzanine idéal pour salle de jeux, salle de douche. Sous sol:- Grande pièce lumineuse, aménagée en espace esthétique/coiffure de 30m<sup>2</sup>, baie vitrée avec sortie sur le jardin. ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**G**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**F**

✓ ImmoAssur

📍 44 avenue de la Gare L-4130

☎ +352 661 294 446

✉ info@immoassur.lu

🌐 <https://www.immoassur.lu/detail-882379>