Appartement

40m² 1 Chambre(s)
Esch-Sur-Alzette

350 000€

DESCRIPTION DU BIEN

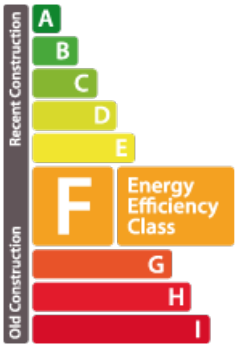
Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité ce ravisant appartement de 40m2, complètement rénover en 2022.Situé au 2ème étage dans un immeuble de 3 étages sans ascenseur, construit 1976.Il se compose comme suit, entrée donnant sur un salon lumineux ouvert sur la cuisine équipée, une chambres à coucher et une salle de douche.Comprend également une buanderie commune et une cave privative.Remarque: - Des travaux de peintures de la façade et des halls communs du bâtiment sont prévus - Chaudière à gaz neuve 2022 Stationnement :- Parking publique juste en face de la résidence.Situation tranquille et à proximité de toutes commodités, transports publiques, école, parque d'enfants, à cotés de l'embranchement des autoroutes, Juste à côté de piste cyclable ou vous bénéficiez d'un accès direct à Belval !Les surfaces et les superficies sont indicativesLes frais d'agence de 2% + TVA en vigueur sont à la charge de la partie venderesse, aucun frais pour les futurs acquéreurs.Nous sommes aussi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 40m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

ImmoAssur

44 avenue de la Gare L-4130
+352 661 294 446
info@immoassur.lu
https://www.immoassur.lu/detail-882385